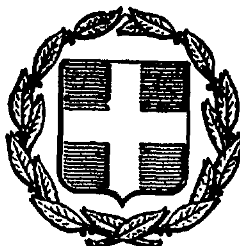


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1217

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 371 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ της Κοινότητας Ροδοχωρίου της επαρχίας Νάουσας του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις από 29.10.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτές διατυπώνονται στο δέκατο έβδομο (17ο) πρακτικό του πράξεις πέμπτη (5η) και έκτη (6),

6. Την αριθ. 33/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδοχωρίου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ της Κοινότητας Ροδοχωρίου της επαρχίας Νάουσας του Νομού Ημαθίας στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΣ - ΜΙΚΡΟΣ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός του υφισταμένου εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

1. Ελάχιστο πρόσωπο 13,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

3. Συντελεστής δόμησης 0,80.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δομήσεως.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά-χαγιάτι) με σχέση προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. να επιτραπεί η κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευή στηθαίου κατά την δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κα-

τασκευής της περίφραξης.

Γ. Επί πλέον, εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γραφείο Πολεοδομίας Νάουσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα.

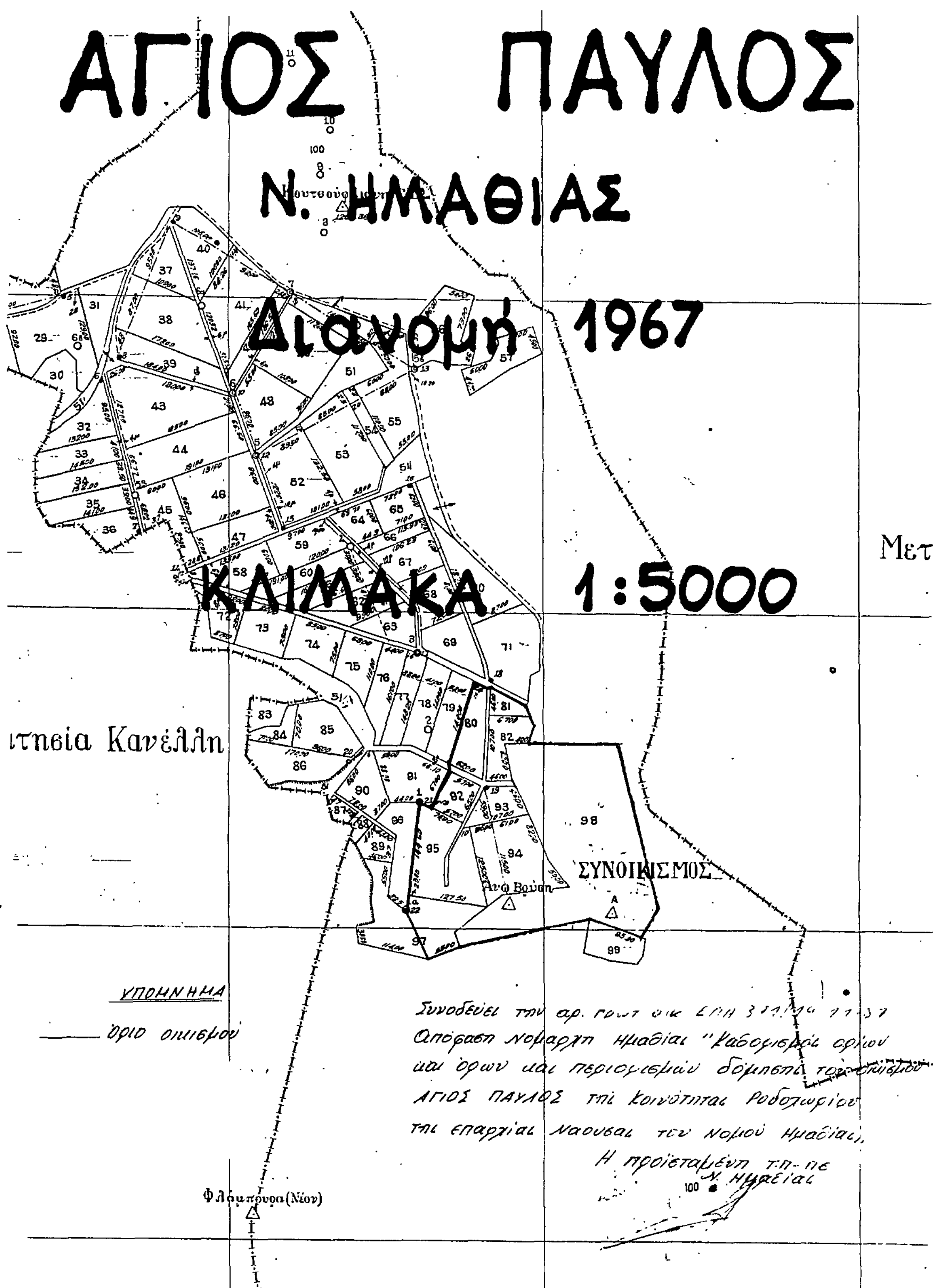
3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

4.Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

IV.Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ



Αριθ. οικ. 385 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟ ΣΚΥΛΙΤΣΙΟ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 10.11.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο όγδοο (18ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η),

6. Την αριθ. 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παλαιού Σκυλιτσίου.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟ ΣΚΥΛΙΤΣΙΟ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ – ΣΤΑΣΙΜΟΣ – ΜΕΣΑΙΟΣ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164 Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124 Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80μ.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 μ ώστε να αποκτηθή το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά Ρωμαϊκά – Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευή στηθαίου κατά την δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε.Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

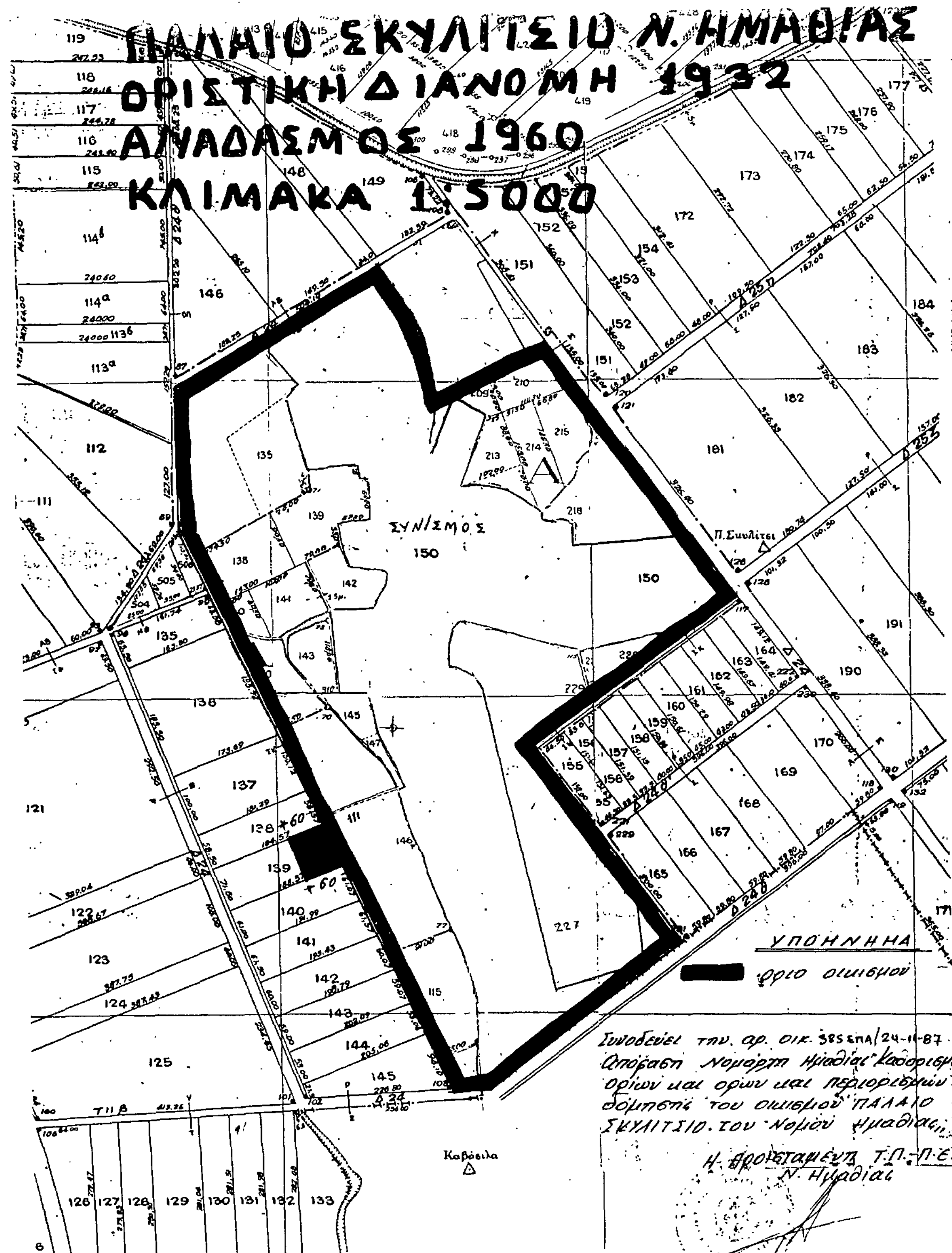
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ


ΠΑΛΑΙΟ ΣΚΥΛΙΤΣΙΟ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1932
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1960
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ
Π. Συυλίτσι
Καβάσιλα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο οικισμού
Συνοδεύει την αρ. οικ. 385 επΑ/24-11-87
απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμό
ορίων και όρων και περιορισμών
δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟ
ΣΚΥΛΙΤΣΙΟ του Νομού Ημαθίας"
Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε.
Ν. Ημαθίας

Αριθ. 7186 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κτιρίου «Στέκι Νεότητος» και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην Κοινότητα Αϊδινίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

δ) Του Π.Δ. 183/1986 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχας για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Την 41/1987 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αϊδινίου με την οποία προτείνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Κοινοτικό οικόπεδο και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου «Στέκι Νεότητος» στο υπό τα στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α τμήμα του Κοινοτικού οικοπέδου, όπως φαίνεται στο από 24.9.87 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) Ν. Μαγνησίας.

3. Την βεβαίωση της Κοινότητας Αϊδινίου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4. Την πράξη 31/3.11.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί με το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση «Στεκιού Νεότητας» σύμφωνα με την σχετική πρόταση – απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αϊδινίου, αποφασίζουμε:

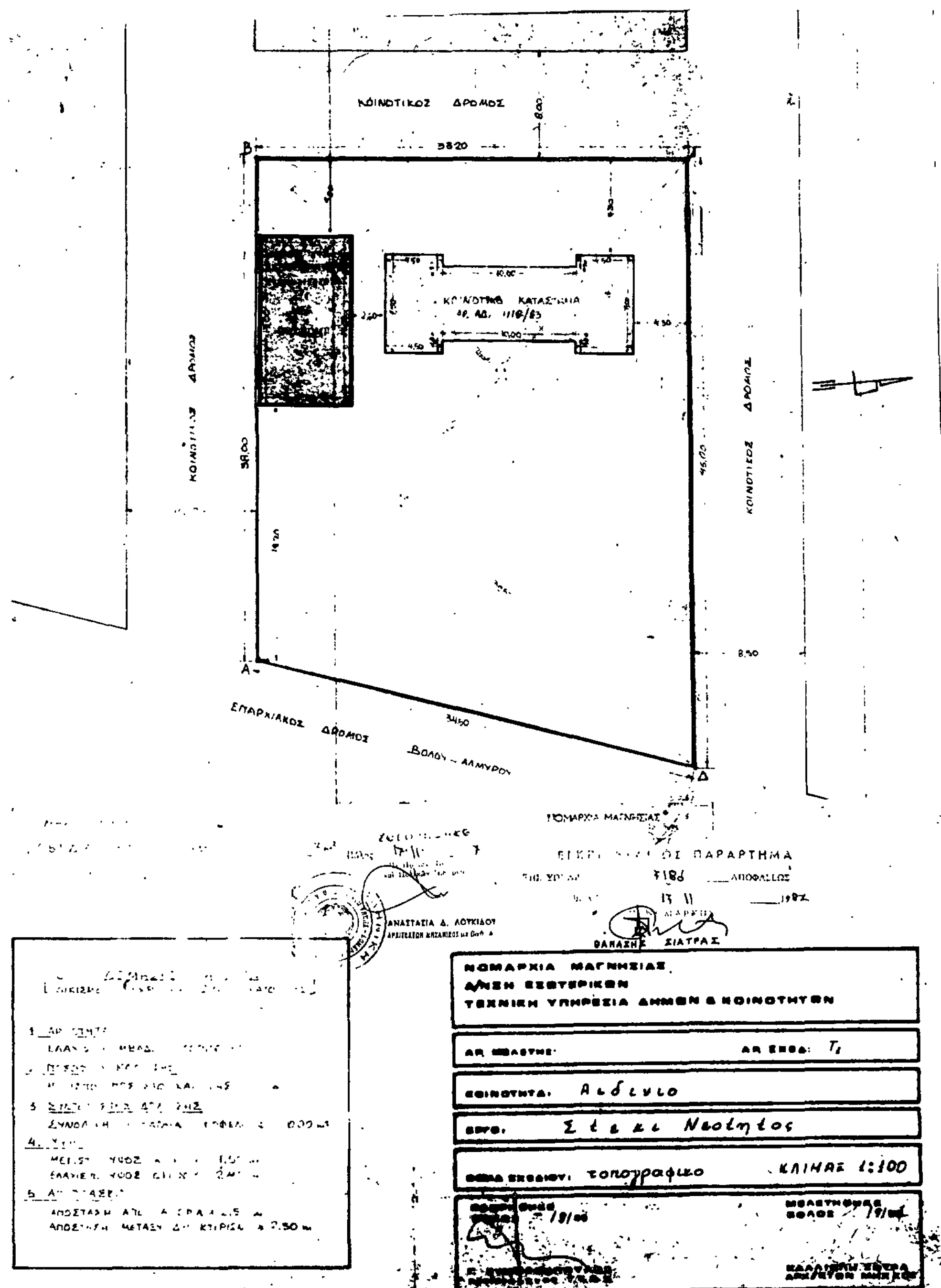
Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση «Στεκιού Νεότητος» στην Κοινότητα Αϊδινίου όπως ειδικότερα φαίνεται στο από 24.9.1987 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ



Αριθ. 1220 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 804 αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα» επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 12.3.87 (αριθ. πρωτ. 2251) αίτηση του Τάτου Βασιλείου προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 27.8.87 γνωμοδότηση της επιτροπής το άρθ. 6 του Π.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές κτισμάτων σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 422/6.5.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα» επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Εμφαίνον την υπο στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκταση εμβαδού 4000 m²
τμήμα του υπ' αριθ. 804 κοινοχρήστου τεμαχίου
αγροκτήματος "Χρύσα" Ν. Πέλλας
ζητουμένη απο τον Τάτο Βασίλειο του Μιχαήλ
για την δημιουργία Σταυλικών εγκαταστάσεων.
Κλίμακα 1:5000

Διαστάσεις πλευρών

ΑΒ=57.74, ΒΓ=69.28

ΓΔ=57.74, ΔΑ=69.28

Συντεταγμέναι σημείων

Α=-1981,82 - 936,50

Β=-1924,16 - 939.52

Γ=-1927.78 - 1008,71

Δ=-1985.44 - 1005,69

Αποστάσεις

Απο Συνοικισμό 700 m

" Επαρχιακό δρόμο 800 m

" Ποτάμι πάνω απο 1000 m

Αριδαία 11-3-1987

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ ... 20-3-85
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 708
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 16

Αριθ. 1216 (5)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 398 αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα» επαρχίας Αλμωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 25.8.87 (άρθ. πρωτ. 7064) αίτηση του Μεθοδίου Ταμανάνη προς την Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 398 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα» για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 2.10.87 γνωμοδότηση της επιτροπής το άρθ. 6 του Π.Δ. 221/74, για παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές κτισμάτων σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Την αριθ. 1114/2.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 398 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού «Χρύσα», επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83840/3591/12.12.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Τοπογρ[illegible]ικό Διάγραμμα

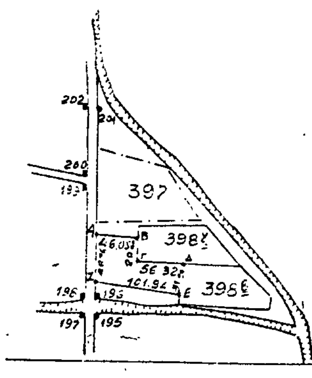
[illegible] ΑΒΓΔΕΖΑ έκταση εμβαδού 4000 m²

τμήμα [illegible] αρ.θ. 398 [illegible] τεμαχίου αγροκτήματος "ΧΡΥΣΑ" Αλμωπίας

ζητουμένη απο τον Ταμανάμη Μεθόδιο του Νικολάου

για την δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων

Κλίμακα 1:5000



Διαστάσεις πλευρών σε μέτρα

ΑΒ = 46.05, ΒΓ = 28.00, ΓΔ = 56.32

ΔΕ = 31.00, ΕΖ = 101.94 κ. ΖΑ = 48.96

Συντεταγμέναι σημείων

Α =	−1798.69	− 365.79
Β =	−1752.87	− 364.10
Γ =	−1752.86	− 392.10
Δ =	−1696.54	− 392.09
Ε =	−1698.27	− 423.04
Ζ =	−1799.87	− 414.74

Αποστάσεις

Απο Επαρχιακό δρόμο 1300 m.

" Συνοικισμό 500 m.

" Ποτάμι 1100 m

Αριδαία 17-4-1986

ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 40/20-3-65
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 7
ΑΡΙΔΑΙΑ - ΤΗΛ.....

Αριθ. 3249 (6)

Προσδιορισμός χρήσης γης στο Νομό Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί προσδιορισμού χρήσης γης των υπό παραχώρηση, εκποίηση δημοσιών, δημοτικών εκτάσεων».

2. Τη θετική γνωμοδότηση του Τμ. Πολεοδομίας 3135/87.

3. Τη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης 121/87, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε τη χρήση γης, εκτάσεως 4.875 μ^2 καταχωρημένης στα κτηματολόγια του Δήμου Ξάνθης και ευρισκομένης βορείως του εγκεκριμένου σχεδίου της Βιομηχανικής Ζώνης Ξάνθης, ως βιομηχανική.

Ξάνθη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΓΑΝΗΣ



(6)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ....
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/νση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 2
Πληροφορίες : ....
Τηλέφωνο : 27777

Ἀριθμ. Πρωτ. 3249 /19 / 11 / 1987

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ἀριθμ. εἰσερχ. .... Ἡμερ. .... 197...

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ2

Ἀριθμ. ....

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ στο Νομό Ξάνθης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 3 του Ν.1512/85 "Περί προσδιορισμού χρήσης γής των υπό παραχώρηση, εκποίηση, δημοσίων, δημοτικών, εκτάσεων".

2. Τή θετική γνωμοδότηση του Τμ. Πολεοδομίας 3135/87.

3. Τή θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης 121/87.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Προσδιορίζομε τή χρήση γής, εκτάσεως 4.875μ2 καταχωρημένης στα κτηματολόγια του Δήμου Ξάνθης και ευρισκομένης βορείως του εγκεκριμένου σχεδίου της Βιομηχανικής Ζώνης Ξάνθης, Ως βιομηχανική.-

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : Ο Δ/ντής Εσωτερικών

Δ/νση Εσωτερικών Ξάνθης ΔΟΓΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τμήμα Τοπ.Αυτ/σης Ενταύθα

Ακριβές αντίγραφο
Ξάνθη 20.11.1987
Λαζαρίδου - Καραγ...
Σοφία